

## Povinné informace uváděné v reklamě

v souladu s § 91 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále též jako „Zákon“)

Poskytovatelem tohoto úvěru je **Fio banka, a.s.**, IČ 61858374, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Banka“), pro kterou spotřebitelský úvěr na bydlení (dále též jako „Úvěr“) zprostředkovává společnost RM-S FINANCE, s.r.o., IČ: 629 15 240, se sídlem V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1 (dále též jako „Zprostředkovatel“) jako vázaný zástupce.

Banka požaduje, aby byl Úvěr zajištěn zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovité věci. K nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, bude uzavřeno majetkové pojištění a příslušné pojišťovně bude oznámeno zřízení zástavního práva ve prospěch Banky.

Reprezentativním příkladem je Úvěr v celkové výši 1.500.000,- Kč s těmito parametry:

- doba trvání 15 let
- výše měsíční splátky činí 11 768,36 Kč a bude jich celkem 180
- pevná úroková sazba činí 4,88 % p. a. při fixaci na 5 let,
- poplatky, které jsou spojené s Úvěrem a jsou součástí celkových nákladů Úvěru a zároveň i součástí RPSN, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, ve výši 4.000,- Kč, správní poplatek za vklad zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 2.000,- Kč a celkově činí 624 502,81 Kč,
- výše roční procentní sazby nákladů (výše též jako „RPSN“) činí 5,05 % p. a.,
- celková částka splatná spotřebitelem činí 2 124 502,81 Kč
- Výpočet RPSN vychází z předpokladu, že byl úvěr načerpán v nejzazším termínu dle smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, který je shodný se dnem uzavření této smlouvy.

Spotřebitel, který je žadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru běžný účet vedený u Banky a dále je povinen mít k takovému běžnému účtu zřízenou službu Internetbanking. Spotřebitel, který je spolužadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru zřízenou službu Internetbanking.

Banka nabízí Úvěr i v cizí měně a upozorňuje, že změna směnného kurzu může ovlivnit výši splátek a celkovou částku splatnou spotřebitelem.