

Modelové příklady, jak ušetřit s Hypospořicími kontem



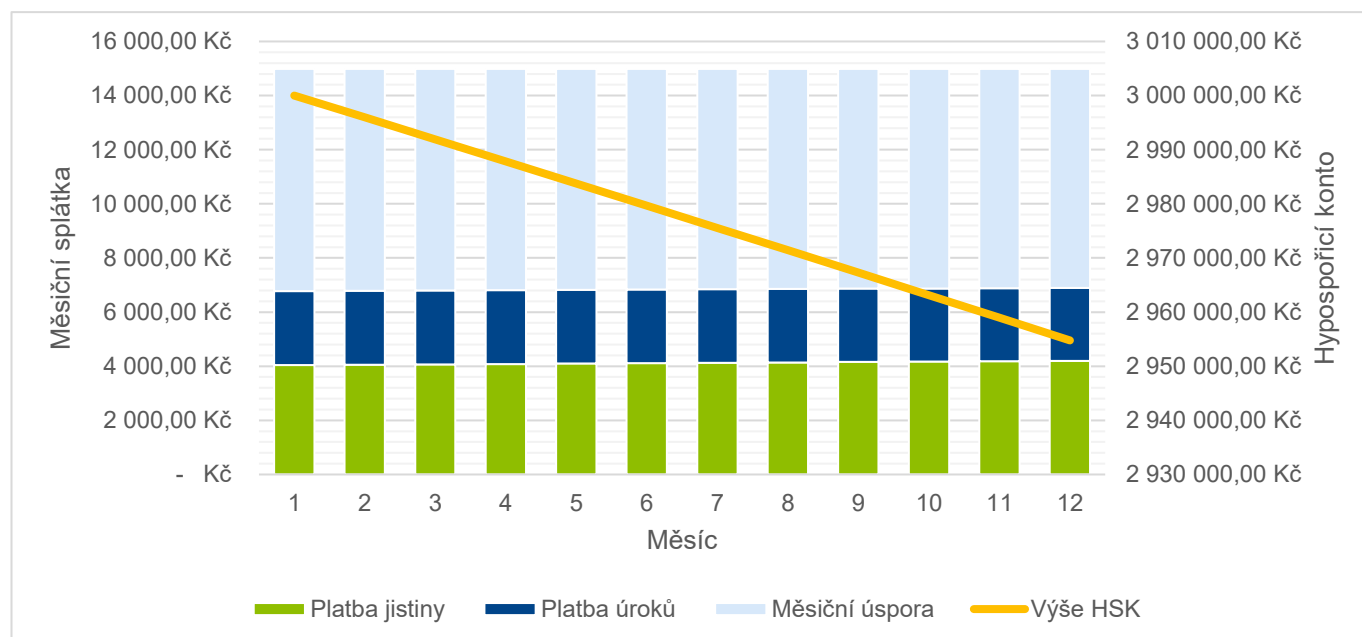
Hypotéka 3 000 000 Kč
Splatnost 30 let
Předepsaná měsíční splátka 14 987 Kč

1. Výše Hypospořicího konta ve výši jistiny

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicími kontem (HSK), na kterém je částka odpovídající nesplacené jistině (ta v průběhu splácení klesá).

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	14 987 Kč	10 950 Kč	4 037 Kč	3 000 000 Kč	2 738 Kč	6 775 Kč	8 213 Kč
2	14 987 Kč	10 935 Kč	4 052 Kč	2 995 963 Kč	2 734 Kč	6 786 Kč	8 201 Kč
3	14 987 Kč	10 920 Kč	4 067 Kč	2 991 910 Kč	2 730 Kč	6 797 Kč	8 190 Kč
4	14 987 Kč	10 906 Kč	4 082 Kč	2 987 844 Kč	2 726 Kč	6 808 Kč	8 179 Kč
5	14 987 Kč	10 891 Kč	4 097 Kč	2 983 762 Kč	2 723 Kč	6 819 Kč	8 168 Kč
6	14 987 Kč	10 876 Kč	4 112 Kč	2 979 665 Kč	2 719 Kč	6 831 Kč	8 157 Kč
7	14 987 Kč	10 861 Kč	4 127 Kč	2 975 553 Kč	2 715 Kč	6 842 Kč	8 146 Kč
8	14 987 Kč	10 846 Kč	4 142 Kč	2 971 427 Kč	2 711 Kč	6 853 Kč	8 134 Kč
9	14 987 Kč	10 831 Kč	4 157 Kč	2 967 285 Kč	2 708 Kč	6 864 Kč	8 123 Kč
10	14 987 Kč	10 815 Kč	4 172 Kč	2 963 128 Kč	2 704 Kč	6 876 Kč	8 112 Kč
11	14 987 Kč	10 800 Kč	4 187 Kč	2 958 956 Kč	2 700 Kč	6 887 Kč	8 100 Kč
12	14 987 Kč	10 785 Kč	4 202 Kč	2 954 769 Kč	2 696 Kč	6 899 Kč	8 089 Kč

**Roční úspora
97 812 Kč**



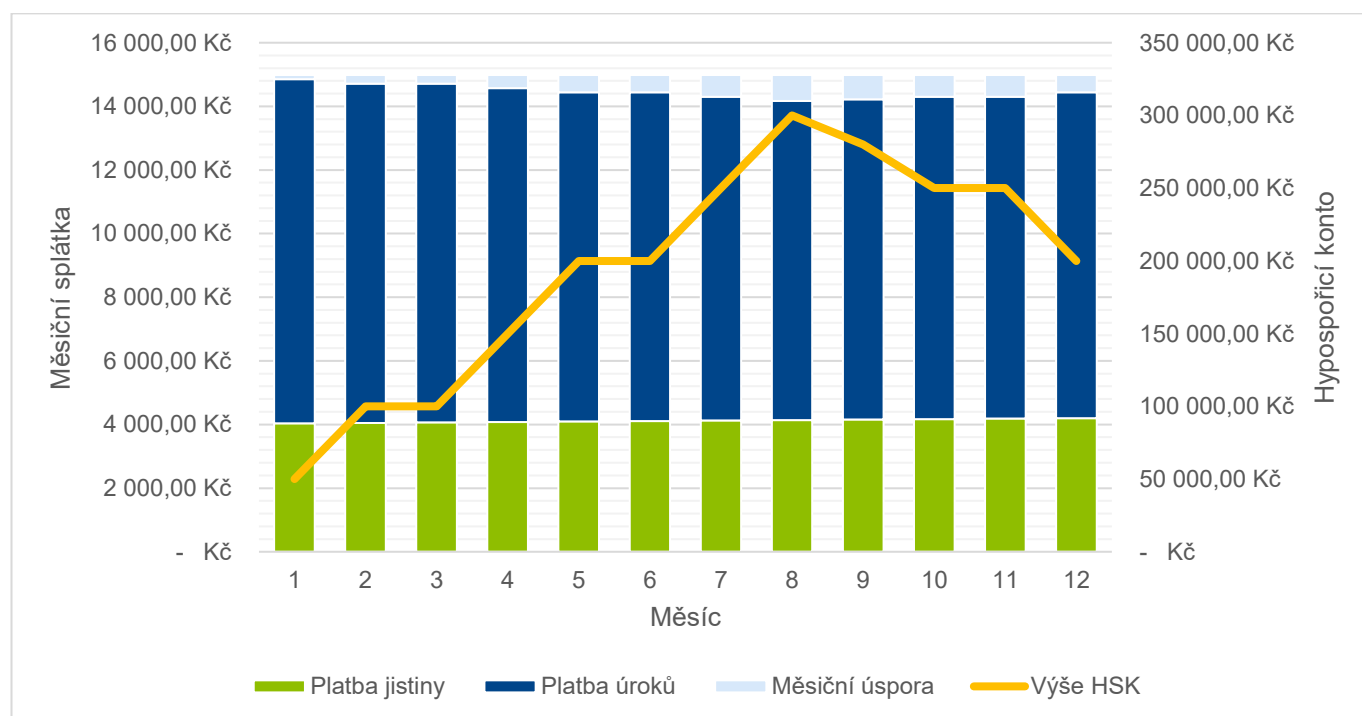
Jedná se o modelové příklady Hypospořicího konta, nikoliv o konkrétní nabídku.

2. Proměnlivá výše Hypospořicího konta v čase

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicím kontem (HSK), na kterém je na začátku 50 000 Kč a v průběhu času se jeho výše proměňuje.

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	14 987 Kč	10 950 Kč	4 037 Kč	50 000 Kč	10 813 Kč	14 851 Kč	137 Kč
2	14 987 Kč	10 935 Kč	4 052 Kč	100 000 Kč	10 662 Kč	14 714 Kč	274 Kč
3	14 987 Kč	10 920 Kč	4 067 Kč	100 000 Kč	10 647 Kč	14 714 Kč	274 Kč
4	14 987 Kč	10 906 Kč	4 082 Kč	150 000 Kč	10 495 Kč	14 577 Kč	411 Kč
5	14 987 Kč	10 891 Kč	4 097 Kč	200 000 Kč	10 343 Kč	14 440 Kč	548 Kč
6	14 987 Kč	10 876 Kč	4 112 Kč	200 000 Kč	10 328 Kč	14 440 Kč	548 Kč
7	14 987 Kč	10 861 Kč	4 127 Kč	250 000 Kč	10 176 Kč	14 303 Kč	684 Kč
8	14 987 Kč	10 846 Kč	4 142 Kč	300 000 Kč	10 024 Kč	14 166 Kč	821 Kč
9	14 987 Kč	10 831 Kč	4 157 Kč	280 000 Kč	10 064 Kč	14 221 Kč	767 Kč
10	14 987 Kč	10 815 Kč	4 172 Kč	250 000 Kč	10 131 Kč	14 303 Kč	684 Kč
11	14 987 Kč	10 800 Kč	4 187 Kč	250 000 Kč	10 116 Kč	14 303 Kč	684 Kč
12	14 987 Kč	10 785 Kč	4 202 Kč	200 000 Kč	10 237 Kč	14 440 Kč	548 Kč

**Roční úspora
6 378 Kč**



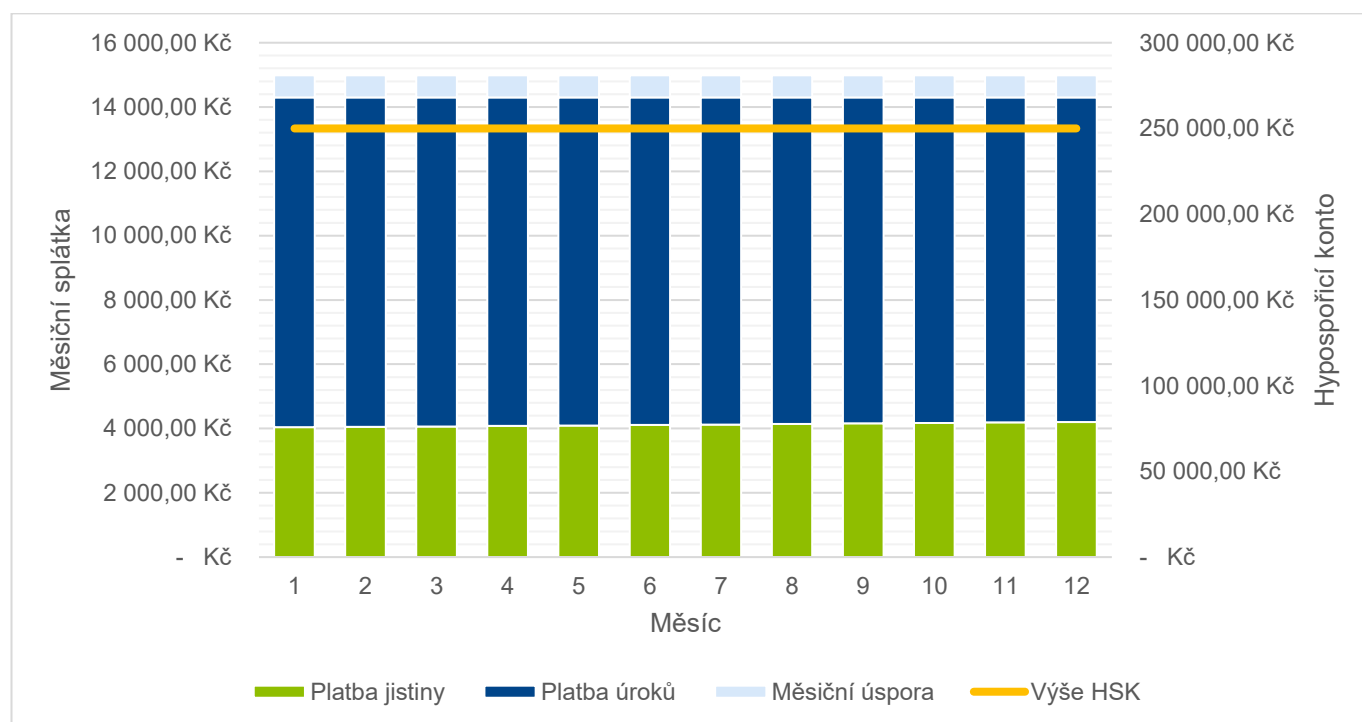
Jedná se o modelové příklady Hypospořicího konta, nikoliv o konkrétní nabídku.

3. Konstantní výše Hypospořicího konta ve výši 250 000 Kč

Ukázka splácení hypotéky během prvních dvanácti měsíců s Hypospořicím kontem (HSK), na kterém je celý rok 100 000 Kč.

Měsíc	Předepsaná splátka	Úroky	Platba jistiny	Výše HSK	Platba úroků	Měsíční splátka	Měsíční úspora
1	14 987 Kč	10 950 Kč	4 037 Kč	250 000 Kč	10 266 Kč	14 303 Kč	684 Kč
2	14 987 Kč	10 935 Kč	4 052 Kč	250 000 Kč	10 251 Kč	14 303 Kč	684 Kč
3	14 987 Kč	10 920 Kč	4 067 Kč	250 000 Kč	10 236 Kč	14 303 Kč	684 Kč
4	14 987 Kč	10 906 Kč	4 082 Kč	250 000 Kč	10 221 Kč	14 303 Kč	684 Kč
5	14 987 Kč	10 891 Kč	4 097 Kč	250 000 Kč	10 206 Kč	14 303 Kč	684 Kč
6	14 987 Kč	10 876 Kč	4 112 Kč	250 000 Kč	10 191 Kč	14 303 Kč	684 Kč
7	14 987 Kč	10 861 Kč	4 127 Kč	250 000 Kč	10 176 Kč	14 303 Kč	684 Kč
8	14 987 Kč	10 846 Kč	4 142 Kč	250 000 Kč	10 161 Kč	14 303 Kč	684 Kč
9	14 987 Kč	10 831 Kč	4 157 Kč	250 000 Kč	10 146 Kč	14 303 Kč	684 Kč
10	14 987 Kč	10 815 Kč	4 172 Kč	250 000 Kč	10 131 Kč	14 303 Kč	684 Kč
11	14 987 Kč	10 800 Kč	4 187 Kč	250 000 Kč	10 116 Kč	14 303 Kč	684 Kč
12	14 987 Kč	10 785 Kč	4 202 Kč	250 000 Kč	10 101 Kč	14 303 Kč	684 Kč

Roční úspora
8 213 Kč



Jedná se o modelové příklady Hypospořicího konta, nikoliv o konkrétní nabídku.

Povinné informace uváděné v reklamě

v souladu s § 91 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru (dále též jako „Zákon“)

Poskytovatelem tohoto úvěru je Fio banka, a.s., IČ 61858374, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Banka“), pro kterou spotřebitelský úvěr na bydlení (dále též jako „Úvěr“) zprostředkovává společnost RM-S FINANCE, s.r.o., IČ: 62915240, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též jako „Zprostředkovatel“) jako vázaný zástupce.

Banka požaduje, aby byl Úvěr zajištěn zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k nemovité věci. K nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, bude uzavřeno majetkové pojištění a příslušné pojišťovně bude oznámeno zřízení zástavního práva ve prospěch Banky.

Reprezentativním příkladem je Úvěr v celkové výši 3.000.000,- Kč s těmito parametry:

- doba trvání 20 let
- výše měsíčních splátek činí 18.625,08 Kč a bude jich celkem 240
- pevná úroková sazba činí 4,28 % p. a.
- poplatky, které jsou spojené s Úvěrem a jsou součástí celkových nákladů Úvěru, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru, ve výši 4.000,- Kč, správní poplatek za vklad a výmaz zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 4.000,- Kč a celkově činí 1.479.370,04 Kč
- **výše roční procentní sazby nákladů (dále též jako „RPSN“) činí 4,40 % p. a.**
- poplatky spojené s Úvěrem, které jsou součástí RPSN, jsou úroky z Úvěru, náklady na ocenění nemovité věci, která bude sloužit jako zajištění Úvěru ve výši 4.000,- Kč, správní poplatek za vklad a výmaz zástavního práva a dalších práv zřízených ve prospěch Banky ve výši 4.000,- Kč a činí 1.479.370,04 Kč
- celková částka splatná spotřebitelem činí 4.479.370,04 Kč

Spotřebitel, který je žadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru běžný účet vedený u Banky a dále je povinen mít k takovému běžnému účtu zřízenou službu Internetbanking. Spotřebitel, který je spolužadatelem o poskytnutí Úvěru, je povinen zřídit a mít po celou dobu trvání Úvěru zřízenou službu Internetbanking.

Banka nabízí úvěr i v cizí měně ve smyslu dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a upozorňuje, že změna směnného kurzu může ovlivnit výši splátek a celkovou částku splatnou spotřebitelem.